**Notar Hermann Frey LL.M.
Notarin Katja Frey**Zeppelinring 65, 88400 Biberach a. d. Riß
Telefon 07351 45 811 0 | Fax 07351 45 811 99 | kanzlei@notar-frey.de

|  |  |
| --- | --- |
| **Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrags**(Zutreffendes bitte ankreuzen)[ ]  Haus / Wohnung[ ]  Garage / Stellplatz[ ]  landwirtschaftl. Grundstück / Wald[ ]  Bauplatz | Der Notar wird beauftragt, auf Grundlage der nachstehenden Daten einen Entwurf zu erstellen\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Unterschrift/en) |

 **Termin zur Beurkundung** vereinbart auf: | [ ]  noch nicht vereinbart
vereinbart durch [ ]  Veräußerer [ ]  Erwerber

**Entwurf** übersenden: [ ]  nur an Veräußerer 🡪 [ ]  unter Beifügung einer Fertigung für Erwerber
 [ ]  an Veräußerer und Erwerber: Einverständnis des Verkäufers liegt vor

Der Entwurf soll übersandt werden [ ]  per Post [ ]  per Fax [ ]  per Email

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (\* Pflichtfelder) | Veräußerer | Ehegatte/weiterer Veräußerer |
| Name\* |  |  |
| Vorname\* |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum\* |  |  |
| PLZ und Wohnort\* |  |  |
| Straße und Hausnummer\* |  |  |
| Beruf |  |  |
| Telefon / Fax |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuer-ID Nr. (11-stellig)\* |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (\* Pflichtfelder) | Erwerber | Ehegatte/weiterer Erwerber |
| Name\* |  |  |
| Vorname\* |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum\* |  |  |
| PLZ und Wohnort\* |  |  |
| Straße und Hausnummer\* |  |  |
| Beruf |  |  |
| Telefon / Fax |  |  |
| Email |  |  |
| Steuer-ID Nr. (11-stellig)\* |  |  |
| Erwerbsverhältnis (z.B. je 1/2) |  |  |

**1. Objekt / Vertragsgegenstand:**

Ort, Anschrift, Lage: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grundbuch Blatt (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Flurstücks Nr. (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  Zum Objekt gehört ein Stellplatz/eine Garage auf anderem Grundstück: Blatt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bei Teilflächenveräußerung / Vermessung bitte Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche beilegen.

**2. Kaufpreis:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR fällig [ ]  am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oder [ ]  baldmöglichst nach Vorliegen der notwendigen Voraussetzungen

zu zahlen auf: IBAN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Zubehör:** Mitverkauft und im Kaufpreis enthaltene Gegenstände [ ]  Einbauküche mit / ohne Elektrogeräte [ ]  Heizölvorrat [ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wert zusammen: ca. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

**4. Übergabe** des Grundbesitzes erfolgt am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Das Objekt [ ]  steht bereits leer [ ]  wird vom Verkäufer selbst genutzt, Auszugstermin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  ist derzeit vermietet, Käufer übernimmt den Mietvertrag

[ ]  ist derzeit vermietet, Mietvertrag ist gekündigt, Räumungstermin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  der Mieter hat eine Kaution gezahlt [ ]  der Mieter hat keine Kaution gezahlt

**5. Belastungen:** Sofern Grundschulden eingetragen sind, was soll mit diesen geschehen?

[ ]  werden gelöscht [ ]  werden vom Käufer übernommen [ ]  beides soll möglich sein

Sind Restdarlehen abzulösen? [ ]  nein 🡪 sofern vorhanden Löschungsunterlagen mitbringen

 [ ]  ja 🡪 der Verkäufer sollte dies vorab mit der Bank besprechen

**6. Kaufpreisfinanzierung:** Wird der Käufer den Kaufpreis finanzieren?

[ ]  nein [ ]  ja, bei der \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Bank) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (Betrag)

(bitte Grundschuldformular der Bank vor dem Beurkundungstermin dem Notariat vorlegen)

**7. Zustand des Objektes**

[ ]  Das Objekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft

[ ]  Folgende Sachmängel bestehen und sind vom Verkäufer zu beheben:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  Folgende Sachmängel bestehen und werden vom Käufer übernommen:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Energieausweis:** **[ ]** liegt bereits vor und wird/wurde an den Käufer übergeben

[ ]  liegt noch nicht vor, wird aber vom Verkäufer erstellt

Hinweis: Bei Gebäuden mit Baujahr 1977 und älter kann ein bedarfsorientierter Ausweis erforderlich sein, der z.B. durch einen

Energieberater zu erstellen ist; hier kann ein verbrauchsorientierter Ausweis ggf. nicht ausreichen

**10. Verwalter** (bei WEG): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Sonstiges:** Folgende weitere Vereinbarungen wurden getroffen (ggf. gesondertes Blatt beilegen):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hinweise**:

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Kaufvertrag; bitte nehmen Sie sich dafür etwas Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten möglichst genau ein, damit wir Ihnen auch zeitnah einen Vertragsentwurf erstellen können.

Bei der Beurkundung wird der Vertrag nicht nur vorgelesen, sondern der Inhalt erläutert. Sollten vorab weitere Dinge zu klären sein, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte bringen Sie zur Beurkundung einen gültigen **Personalausweis** oder **Reisepass** mit.

Unerlässlich ist die Angabe der 11-stelligen persönlichen **Steueridentifikationsnummer**, die Sie uns bitte vorab, spätestens bei Beurkundung mitteilen möchten. Diese Nummern finden Sie z.B. auf Ihrem letzten Steuerbescheid links oben.